

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE														
STAVBA CENTRUM TECHNICKÉHO A INOVATIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ V KYJOVĚ - DBP															
MÍSTO STAVBY Nádražní 471/48 Kyjov 697 01 K.Ú.: Kyjov OKRES: Hodonín KRAJ: Jihomoravský															
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel: +420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Dan Lukašík tel.: 737 542 673 e-mail: dan.lukasik@qualitygroup.cz	AUTORIZACE														
STAVEBNÍK - INVESTOR Jihomoravský kraj zastoupený: Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 601 82 IČO" 708 88 337	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-22-039-000														
OBJEKT D.107 ODBORNÁ ČÁST D.107 Bourání stávající haly a drobných objektů	<table><tr><td>DATUM 05/2023</td><td>PARÉ</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td></td></tr></table>	DATUM 05/2023	PARÉ	MĚŘÍTKO											
DATUM 05/2023	PARÉ														
MĚŘÍTKO															
NÁZEV DOKUMENTU B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA															
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU <table><tr><td>stavba</td><td>stupeň</td><td>část</td><td>výkres</td><td>profese</td><td>název dokumentu</td><td>revize</td></tr><tr><td>CTIV</td><td>DBP</td><td>B</td><td>-</td><td>-</td><td>Souhrn. tech. zpráva</td><td>00</td></tr></table>		stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	CTIV	DBP	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize									
CTIV	DBP	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00									

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	15
B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	16

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o pozemky parcelní číslo: st.1011/5 a st. 1065/9 v katastrálním území Kyjov [678431] ve městě Kyjov a pozemek parcelní číslo st. 121 v katastrálním území Netčice u Kyjova [678511] ve městě Kyjov. Vlastníkem pozemků p.č. st.1011/5 a st.121 je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, právo hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov. Vlastníkem pozemku st. 1065/9 jsou České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1.

Na pozemcích p.č. st.1011/5 a 121 se nachází areál Střední odborné školy a Středního odborného učiliště automobilní Kyjov. Pozemky areálu vyplňují severozápadní cíp vytyčený ulicemi Nádražní a třída Komenského a jsou podél hranic částečně zastavěny budovami učiliště. Prostor mez budovami je zadlážděn cca z 98%.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Areál učiliště se nachází v nároží místních komunikací v ulici Nádražní a třída Komenského.

V dotčeném území se nachází:

- Kabelové vedení společnosti cetin.
- Kabelové vedení EG.D a.s. – elektřina
- Pod chodníkem se nachází středotlaké plynovodní vedení.
- Kabelový rozvod společnosti Nej.cz
- Vodovodní a kanalizační vedení v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín
- Železniční trať TÚ 2302 – Brno – Vlárský průsmyk

Odstraňované stavby se nacházejí podél západní hranice areálu. Orientované směrem k železniční trati a nachází se v ochranném pásmu dráhy železniční trati TÚ 2302 – Brno – Vlárský průsmyk, žkm 62,330 – 62,500. Nejblížší roh bourané budovy elektrodílen se nachází ve vzdálenosti cca 4m od osy krajní koleje.

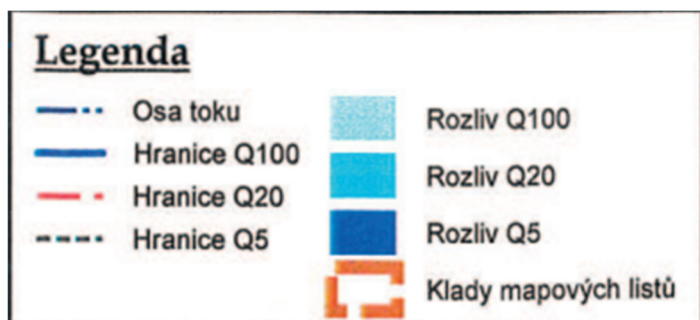
Před započítáním bouracích prací je nutné provést vytyčení tras všech známých inženýrských sítí. V průběhu provádění bouracích prací je nutno postupovat opatrně i s ohledem na skutečnost, že v území se mohou nacházet neevidované nebo nezjištěné rozvody a přípojky v majetku jiných subjektů.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.



e) vliv odstraněné stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry v území, vliv odstraněné stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Budova SO.107.01 elektro-dílna je ve tvaru písmene L. Kratší část budovy je částečně postavena na pozemku p.č. st. 1065/9 ve vlastnictví Českých drah a.s.. Tato část budovy je v současnosti bez využití, je přístupná z areálu učiliště. Ze strany Českých drah je objekt nepřístupný. Po zbourání objektu, bude v místě zbourané stavby na rozprostřena ornice a pozemek bude zatravněn a předán vlastníkovi Českým drahám.

Zbývající bourané budovy jsou samostatně stojící jednopodlažní různě umístěné podél hranice pozemků. Přístup do většiny budov je z areálu učiliště, zděná budova vrátnice a dřevěná kůlna jsou mimo oplocený areál učiliště na pozemcích ve vlastnictví investora.

V bezprostředním okolí budovy se nenachází jiné stavby Odstranění stavby nemá vliv na okolní budovy.

Po odstranění stavby budou dešťové vody vsakovány volně do terénu. Po demontáži staveb bude pozemek využit pro novostavbu objektu „autoservisu, který bude součástí Učiliště. Novostavba je předmětem navazující samostatné projektové dokumentace.

Odstranění stavby nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Ve stávajících stavbách se nevyskytují, nebyly zdokumentovány a ani v nich nevznikají látky škodlivé pro životní prostředí.

g) Požadavky na kácení dřevin.

Areál je téměř v celé ploše zastavěn nebo zadlážděn. V místě bouraných budov se nevyskytují žádné dřeviny. Nevzniká požadavek na kácení dřevin.

h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po vybourání stávajících budov v uvolněném prostoru investor zamýšlí postavit nový jednopodlažní objekt sloužící pro výukový autoservis. V současné době je příprava této novostavby ve fázi vytváření projektové dokumentace.

Navržené bourací práce nevyvolávají žádné věcné a časové vazby ani související investice. Po vybourání budovy elektrodílen bude část západní stěny ponechána a bude vytvářet přirozené oddělení areálu od

sousedního pozemku p.č. 4154. Kompletní vybourání zbytku zdiva bude provedeno již jako součást výstavby nové haly autoservisu.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Pozemky pod bouranou budovou

Parcelní číslo	Plocha m2	Druh pozemku	Způsob využití	vlastník	Způsob ochrany
St.1011/5	4842	Zastavěná plocha a nádvoří		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Právo hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
St.1065/9	42	Zastavěná plocha a nádvoří		České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Kyjov [678431]					
St.121	2097	Zastavěná plocha a nádvoří		Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Právo hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace,	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

				Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov	
Výše uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Netčice u Kyjova [678511]					

Sousední pozemky

Parcelní číslo	Plocha m2	Druh pozemku	Způsob využití	vlastník	Způsob ochrany
3040/12	59202	Ostatní plocha	Dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
3040/26	2463	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
3040/43	108	Ostatní plocha	Dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
3059/1	1560	Ostatní plocha	Silnice	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
4154	337	Ostatní plocha	Jiná plocha	Tomčalová Eva, Husova 981/22, 69501 Hodonín	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
4261	557	Ostatní plocha	Jiná plocha	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Kyjov [678431]					
St. 124	207	Zastavěná plocha nádvoří		Trenzová Radka, č. p. 163, 68333 Snovídky	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
166/3	424	zahrada		Trenzová Radka, č. p. 163, 68333 Snovídky	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
173/3	99	Ostatní plocha	Jiná plocha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
841/14	485	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1017/30	7272	Ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1541	37	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Výše uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Netčice u Kyjova [678511]					

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o jednopodlažní většinou zděné objekty bez popisných nebo evidenčních čísel.

SO.107.01 Elektro-dílna.

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu ve tvaru písmene L zastřešenou plochou mírně sklonitou střechou o rozměrech 16 x 10,7 m a 19x4,7m. Část budovy je v současnosti využívána jako opravárenská dílna pro výuku, část využívána není.

SO.107.02 Kompresorovna

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru o rozměrech 5,9 x 5 m. zastřešený plochou střechou. Uvnitř objektu technologie kompresoru pro stlačený vzduch pro pohon různých technologií uvnitř stávajících objektů SO 104 a SO 105. Na objekt navazuje kovový přístřešek o rozměrech cca 2,7 x 2,7 m sloužící pro tlakovou nádobu kompresoru.

SO.107.03 Garáže

Na nádvoří se nachází tři samostatně stojící prefabrikované železobetonové garáže. Sloužící pro parkování osobních vozidel.

SO.107.04 Kůlna

Za oplocením areálu směrem k pozemkům číslo 3040/43 a 4154 je osazena stávající dřevěná jednopodlažní kůlna opláštěná dřevěnými deskami. Budova je v současnosti nevyužívaná a neudržovaná.

SO.107.05 Přístřešek

Stávající přístřešek o rozměrech 7,9 x 2,70 m se nachází vedle vstupu do areálu a sloužil jako přístřešek pro parkování kol.

SO.107.06 Zděný objekt

Na přístřešek pro kola navazuje zděný jednopodlažní nepodsklepený nevyužívaný objekt o rozměrech 6,40 x 4,30 m. Objekt není v současné době využíván.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky budou vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy. Všechny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů budou doplněny do projektové dokumentace.

c) Ochrana odstraňované stavby

Dotčená odstraňovaná stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů např. památkové ochrany a podobně..

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitná plocha zanikajících bytů

SO.107.01 Elektro-dílna.

Zastavěná plocha:	246 m ²
Obestavěný prostor:	1350 m ³
Výška	5,10 m
Počet funkčních jednotek:	1 opravárenská dílna

SO.107.02 Kompresorovna

Zastavěná plocha:	29 m ²
Obestavěný prostor:	107 m ³
Výška	3,48 m

SO.107.03 Garáže

Zastavěná plocha celkem:	55,5 m ²
Obestavěný prostor:	128 m ³
Výška	2,3 m

SO.107.04 Kůlna

Zastavěná plocha celkem:	35 m ²
Obestavěný prostor:	116 m ³

Výška hřebene	3,75 m
---------------	--------

SO.107.05 Přístřešek

Zastavěná plocha celkem:	21 m ²
--------------------------	-------------------

Obestavěný prostor:	82 m ³
---------------------	-------------------

Výška hřebene	3,9 m
---------------	-------

SO.107.06 Zděný objekt

Zastavěná plocha celkem:	27,5 m ²
--------------------------	---------------------

Obestavěný prostor:	96 m ³
---------------------	-------------------

Výška hřebene	3,55 m
---------------	--------

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Bourací práce budou provedeny v rámci před-etapy pře výstavbou budovy haly autoservisu.

Bourací práce budou započaty těsně před zahájením výstavby nové budovy autoservisu. Z důvodu, že některé budovy vytvářejí ohraničení areálu učiliště směrem k nádraží a vzhledem k tomu, že budova SO.101.01 bude po celou dobu využíván k výuce.

Orientační náklady nebudou zveřejněny

Vzhledem k umístění bourané stavby v obytné zóně je předpoklad, že stavba bude demontována postupným rozebíráním.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektu a jejich konstrukcí.

Jedná se se o jednopodlažní většinou zděné objekty bez popisných nebo evidenčních čísel.

SO.107.01 Elektro-dílna.

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu ve tvaru písmene L zastřešenou plochou mírně sklonitou střechou. Delší část o rozměrech 16 x 10,7 m je orientovaná podél hrance pozemku a kratší část orientovanou kolmo o rozměrech 19x4,7m tato část je v současnosti využívána jako opravárenská dílna pro výuku. Kratší část budovy je postavena na pozemku p.č. st. 1065/9 ve vlastnictví Českých drah a.s.. Tato část

budovy je v současnosti bez využití, je přístupná z areálu učiliště. Ze strany Českých drah je objekt nepřístupný.

SO.107.02 Kompresorovna

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru o rozměrech 5,7 x 5 m. zastřešený plochou střechou. Na objekt navazuje kovový přístřešek o rozměrech cca 2,7 x 2,7 m sloužící pro tlakovou nádobu kompresoru.

SO.107.03 Garáže

Na nádvoří se nachází tři samostatně stojící prefabrikované železobetonové garáže. Sloužící pro parkování osobních vozidel. Jedna garáž je osazena samostatně podél oplocení areálu, zbývající dvě jsou sdružené do jednoho celku a jsou postaveny vedle štítu elektrodílny. Po sejmutí střešní krytiny z asfaltových pásů budou kompletně vybourány a zlikvidovány včetně základové konstrukce. Investor neuvažuje s jejich dalším využitím.

SO.107.04 Kůlna

Za oplocením areálu směrem k pozemkům číslo 3040/43 a 4154 je osazena stávající dřevěná jednopodlažní dřevěná kůlna opláštěná dřevěnými deskami. Zastřešení kůlny je pultovou střechou se spádem cca 30° východním směrem. Budova je v současnosti nevyužívaná a neudržovaná. Její stavební stav odpovídá těmto skutečnostem.

SO.107.05 Přístřešek

Stávající přístřešek o rozměrech 7,9 x 2,70 m se nachází vedle vstupu do areálu a sloužil jako přístřešek pro parkování kol. Nosná konstrukce je z osmi kovových sloupků. Které jsou vzájemně propojeny vazničkami. Na vazničkách jsou položeny kovové krokve ve vzdálenostech cca 1 m. Na krokvích je položena krytina z profilovaného pozinkovaného plechu. Štítová stěna orientovaná do areálu je z vlnitého pozinkovaného plechu. Druhá štítová stěna je vyzděná z vápenopískových cihel a vytváří zároveň oplocené areálu. Zadní stěna patří objektu SO.107.06. Betonové podlaha včetně základových konstrukcí a přístupových schodišťových stupňů je vyvýšena cca 500 mm nad úroveň terénu nádvoří.

SO.107.06 Zděný objekt

Na přístřešek pro kola navazuje zděný jednopodlažní nepodsklepený nevyužívaný objekt o rozměrech 6,40 x 4,30 m. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihel pálených plných na vápennou maltu. Stropní konstrukce včetně přesazovaných říms o 350 mm je z monolitického železobetonu. Krytina z asfaltových pásů natavených na betonový podklad. Oplechování z pozinkovaného plechu. Komín vyzděný z pálených plných cihel. Komínový průduch je vyvločkován. Vstupní dveře otevíravé dřevěné, okna dvojité otevíravá. Na domek navazuje zděná budka o rozměrech 2250 x 1500 mm výška 1350 mm, která pravděpodobně sloužila jako kurník a betonová nádrž na vodu o rozměrech 2000 x 1000 mm. Vše bude zbouráno současně s objektem.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení.

Uvnitř objektu SO.107.1 sloužícího jako výuková opravárenská hala jsou umístěny některá zařízení sloužící stávajícímu autoservisu. Jedná se o válcovou zkušebnu zapuštěnou v podlaze a dvousloupový hydraulický zvedák. Před zahájením bouracích prací budou tyto technologie demontovány investorem.

Součástí bouraného stavebního objektu SO.107.2 je budova kompresorovny. Uvnitř je zařízení kompresoru. Vně budovy je kovová tlaková nádoba pro jímání stlačeného vzduchu. Demontáž těchto technologických zařízení je rovněž předmětem navržených bouracích prací.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace bouracích prací sloužil stavebně technický průzkum za účelem zjištění přítomnosti azbestu na bouraných budovách. Tento průzkum byl prováděn prohlídkou na místě, kdy byly prohlédnuty veškeré viditelné stavební konstrukce na bouraných objektech. Přítomnost materiálu uvnitř stávajících konstrukcí nebyla prováděna. Obecně je stavba provedena z klasických stavebních materiálů (beton, kov, cihly, omítky, sklo...). Přítomnost výskytu např. azbestových prvků nebyla zjištěna v žádné části stavby. V rámci předběžné opatrnosti je přesto nutné předpokládat jeho možnou přítomnost v některé z bouraných konstrukcí. Mohlo by se jednat o zabudované potrubí, komínové vložky, protipožární deskový obklad, dříve vyráběné asfaltové pásy s mikromletým azbestem

V případě, že by přesto byla během provádění bouracích prací zjištěna přítomnost azbestu, bude zajištěno nakládání dle ust. § 85 Zákona o odpadech: Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (Vyhl. Č. 432/2003 Sb. Ve znění pozdějších předpisů).

Pracovní postup při likvidaci azbestocementových prvků – vlnovek na střeše, komínových nástavců

Přítomnost azbestu je nutno ověřit rozbořem.

1. Plochy, vystavenou dešti budou opatřeny nátěrem či nástřikem. Je možné použít jakoukoliv barvu nejlevnější nebo vodní sklo. Materiál v interiéru není třeba natírat.

2. Po zaschnutí budou konstrukce rozebírány vytažením, ustřižením či vyšroubováním kotevních prvků. Nebudou rozbíjeny, lámány.
3. Díly budou zabaleny do pytlů přímo v místě výskytu. Dále budou ukládány na paletu a zafóliovány. Dál budou přepravovány jen takto zabalené. Pozn. (i dolů z místa výskytu).
4. Balíky budou označeny jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu.
5. Díly budou likvidovány na skládce. (Těmice, Strážnice). Je nutno deklarovat jako odpad s obsahem azbestu, skládka pro něj mají vyhrazené místo a způsob zacházení.
6. Nepřístupný prostor tam, kde se mohl ukládat prach, bude vysát průmyslovým vysavačem, prach bude zlikvidován spolu s materiálem.
7. Kolem stavby bude vytyčeno ochranné pásmo (podle množství materiálu, po ověření přítomnosti azbestu rozbořem).
8. Pracovníci provádějící práce budou vybaveni ochranným oděvem, rukavicemi, protiprašnou maskou. Při práci a v ochranném pásmu je zakázáno jíst, pít, kouřit. Po práci je nutno se vysprchovat. U stavby je nutno zajistit šatny k převlečení, před převlečením je nutno vysát ochranný oděv. Je nutno navrhnout způsob vyčištění ochranného oděvu po skončení práce nebo rovnou navrhnout jednorázový oděv, který se zlikviduje spolu s materiálem.
9. U azbestocementových trub není vnější povrch „chlupatý“ a vnitřní je zanesen usazeninami. Při likvidaci je možno je vylámat a dávat do pytlů (v případě větších rozměrů). Je zakázáno řezat rozbrušovačkou! Ostatní opatření zůstávají v platnosti.

V případě, že se ukáže, že kotevní prvky není možno odstranit, je nutno navrhnout jiný způsob rozebírání a změnit technologii po projednání s pracovníkem KHS. Nepoužívat odbroušení které by zasáhlo do dílců nebo zvířilo dříve usazený prach.

Pro práce je povinnost hlásit tyto práce 30 dní před započítím orgánu ochrany zdraví podle § 41 zákona 258/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu se hlásit nemusejí Tyto práce však definuje vyhláška 394/2006 Sb.. Ta předpokládá provedení měření a hodnocení rizik pro to, aby tyto práce mohly být považovány za práce ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu – bude zajištěno zhotovitelem stavby po ověření přítomnosti azbestu průzkumem. Tam, kde hodnocení rizik provedeno není, nejde o tyto práce a povinnost hlášení platí.

Upozornění

V případě, že předmětná stavba bude obsahovat azbest, je zaměstnavatel provádějící práce při níž budou zaměstnanci exponováni azbestu povinen dle § 41 zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn a doplňků, ohlásit 30 dnů před započítím těchto prací hlášení prací s azbestem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

viz C.03 Koordinační situace

Objekt SO.107.1 Elektro-dílňa.

Je napojen na stávající rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu učiliště.

Do objektu je zaveden vodovod ani splašková kanalizace do místností wc. Dešťové vody jsou svedeny pomocí vnějších dešťových svodů ze střechy na úroveň terénu.

Vytápění objektu je napojeno samostatnou větví ze stávající plynové kotelny umístěné v objektu internátu.

Elektro je napojeno na stávající rozvody elektro uvnitř areálu samostatným kabelem z elektrorozvodny v objektu SO 102.

SO.107.02 Kompresorovna

Je napojen na stávající rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu učiliště.

Do objektu není zaveden vodovod ani splašková kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny pomocí vnějších dešťových svodů ze střechy na úroveň terénu.

Objekt není vytápěn.

Elektro je napojeno na stávající rozvody elektro uvnitř areálu samostatným kabelem

SO.107.03 Garáže

Garáže nejsou napojeny na žádné rozvody. Dešťové vody jsou svedeny volně na terén. Nejsou vytápěny. Světelný obvod je napojen na rozvody nn uvnitř areálu.

SO.107.04 Kůlna

Dřevěná kůlna není napojena na žádné rozvody. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny prostřednictvím dešťového svodu a vypouštěny volně na terén.

SO.107.05 Přístřešek a SO.107.06 Zděný objekt

Objekty nejsou napojeny na žádné rozvody. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz C.03 Koordinační situace

c) Způsob odpojení

Objekt SO.107.1 Elektro-dílna.

Před zahájením bouracích prací bude v objektu internátu ve stávající kotelně odpojena větev vytápění sloužící pro vytápění bouraného objektu na stávajícím rozdělovači a sběrači. V rámci další etapy projektových prací bude rozhodnuto, zda bude stávající teplovodní potrubí ponecháno, nebo bude navrženo nové.

Hlavní rozvaděč je napojen kabelem ze stávající elektrorozvodny v objektu SO 102. Před započítím stavebních prací bude tento kabel v rozvodně odpojen. Po odpojení bude provedena kontrola, zda jsou v objektu odpojeny všechny elektro spotřebiče, pokud ne je nutné zjistit zdroj a budovu od tohoto zdroje odpojit.

SO.107.02 Kompresorovna

Přívodní kabel elektro bude odpojen v rozvaděči sousedního objektu. Po odpojení bude provedena kontrola, zda jsou v objektu odpojeny všechny elektro spotřebiče, pokud ne je nutné zjistit zdroj a budovu od tohoto zdroje odpojit. +

SO.107.03 Garáže; SO.107.04 Kůlna; SO.107.05 Přístřešek a SO.107.06 Zděný objekt

Objekty nejsou napojeny a žádné rozvody energií a technických sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Bourání objektů SO.107.01 až SO.107-06 slouží jako příprava území pro umístění novostavby budovy „stavebního objektu SO 104 Novostavba autoservisu“. Po provedení bouracích prací bude provedeno srovnání přilehlé pláně. Západní obvodová stěna SO.107.01 budovy elektro dílny bude ponechána do úrovně 1000 mm nad úrovní stávajícího přilehlého terénu na sousedním pozemku p.č. 4154. A bude sloužit jako oddělení pozemků p.č. p.č. 4154 a st. 1011/5 ve vlastnictví různých vlastníků.

Po demontáži části objektu SO.107.01 Elektro-dílna na pozemku p.č. st. 1065/9 ve vlastnictví Českých drah a.s. bude provedeno srovnání pláně a dosypání zeminy tak, aby upravená pláň plynule navazovala na reliéf navazujících pozemků p.č 173/3 a 4154. Jedná se o částečné dosypání zeminy v místě bourané stavby, kde stávající podlaha je cca 1000 mm pod úrovní navazujícího terénu. Dosypání zeminy bude prováděno postupně ve vrstvách o tloušťce maximálně 300 mm. Každá vrstva bude hutněna. Horní vrstva násypu v tloušťce 200 mm bude pokryta ornici a zatravněna.

b) Použité vegetační prvky

Po dokončení bouracích prací nebudou na pozemcích investora provedeny žádné úpravy území. Po demontáži části budovy na pozemku p.č. st. 1065/9 bude provedeno jeho zatravnění.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich napojení

Pro uskutečnění demolice staveb Objekt SO.107.1 Elektro-dílna; SO.107.02 Kompresorovna; SO.107.03 Garáže; SO.107.04 Kůlna; SO.107.05 Přístřešek a SO.107.06 Zděný objekt se nepředpokládá zřizování trvalých připojení technické infrastruktury. Maximální rozsah prací bude řešen s využitím mobilní techniky. V případě potřeby bude na místo odstraňované stavby dopravena mobilní elektrocentrála a kompresor na stlačený vzduch. Nebo budou použity stávající rozvody v ponechaných budovách.

Případná potřeba užitkové vody (skrápění suti, vypláchnutí jímek) bude zajištěna pomocí autocisterny.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na charakter a konfiguraci místa odstraňované stavby nebude nijak zajišťováno a technicky upravováno odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vstup a vjezd na stavbu je možný z areálu učiliště. Staveniště bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu uvnitř areálu středního odborného učiliště.

Speciální napojení na technickou infrastrukturu se pro potřeby odstranění staveb nepředpokládá. Před započítím bouracích prací budou všechny objekty odpojeny od stávající infrastruktury uvnitř areálu.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na velikost bourané stavby se nepředpokládají nějaká speciální řešení.

Bouraný objekt SO.107.01 Elektro-dílna se částečně nachází na pozemku p.č. st. 1065/9 ve vlastnictví Českých drah a.s. Po provedení bouracích prací bude provedena úprava pláne viz. Výše a zatravnění pozemku.

Rámcově budou bourací práce probíhat v denní době, dbáno bude zejména o eliminaci nadměrné prašnosti, o řádné dočasné ukládání stavebních odpadů před jejich finální likvidací, a eliminaci možného znečištění veřejných komunikací při finálním odvozu materiálů.

e) Ochrana okolí staveniště

Pozemek v místech bouraného objektu SO.107.01 není oplocen, hranici mezi pozemkem p.č. st. 1011/5 ve vlastnictví investora a sousedním pozemkem p.č. 4154 ve vlastnictví Tomčalové Evy tvoří západní obvodová stěna bouraného objektu. Tato stěna zůstane po provedení bouracích prací ponechána do úrovně 1000 mm nad úroveň stávajícího terénu na sousedním pozemku p.č. 4154 a bude nahrazovat oplocení pozemku po dobu než budou zahájena stavební práce na stavbě budoucího stavebního objektu SO 104 – Novostavba autoservisu.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v okolí bouraného objektu do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Hranice bezpečnostního pásma bude pouze po nezbytně nutnou dobu vymezena prefabrikovaným ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat kolejové dráhy a nesmí ji jakkoli omezovat.

Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma.

Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci v ulici nádražní a dále po zpevněných plochách uvnitř areálu. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ani ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Během výjezdu a vyjíždění musí být zabezpečena bezpečnost na přilehlých pozemních komunikacích. Na staveništi bude chemické WC a mobilní staveništní buňka.

f) Maximální zábory

Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích st. 1011/5 a st. 1065/9 v katastrálním území Kyjov a na pozemku p.č. 121 v katastrálním území Netčice u Kyjova. Po odstranění stavby bude pozemek p.č. st. 1065/9 vyčištěn, srovnán a zatravněn.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební práce budou prováděny výhradně na pozemcích p.č. st.1011/5 a st. 121 ve vlastnictví investora a na pozemku p.č. st. 1065/9 ve vlastnictví Českých drah. Pozemky nejsou volně přístupné veřejnosti. Bourací práce nevyvolají žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavy, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

Na stavbě se nepředpokládá výskyt materiálu obsahujícího azbest viz odstavec B.2.h) .

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Pozn.	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O		Předání oprávněné osobě – recyklace
17 01 01	Beton	O		Předání oprávněné osobě – recyklace (např. firma Sypké hmoty s.r.o.)
17 04 05	Železo a ocel	O		Předání oprávněné osobě – sběrna kovu
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O		Předání oprávněné osobě
17 02 03	Plasty	O		Předání oprávněné osobě – recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		Předání oprávněné osobě – recyklace (např. firma Sypké hmoty s.r.o.)
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N		Předání oprávněné osobě – skládka nebezpečného odpadu
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N		– skládka nebezpečného odpadu
17 02 01	Dřevo (ošetřené nátěrem)	O		Předání oprávněné osobě k likvidaci
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky ...	N		Předání oprávněné osobě s povolením nakládat s nebezpečným odpadem
170301	Asfaltové pásy	N		Předání oprávněné osobě

Množství odpadu je odhad, který byl určen orientačně po zaměření stavby.

Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a zneškodněny specializovanou firmou.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících.

Bourací práce budou prováděny tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků, a to způsobem vyplývajícím zejména z ustanovení následujících předpisů

Jedná se především o zákon 88/2016 Sb., kterým se mění zákon číslo 309/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) Stavebník je podle tohoto zákona povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zajištění požadavků na pracovišti a pracovní prostředí.

Požadavky na pracoviště a na pracovní prostředí jsou uvedeny v §2 a 3 zákona číslo 309/2006 Sb. v platném znění.

Hygienické požadavky na zásobování vodou, na sanitární a pomocné zařízení jsou uvedeny v §53 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků. Při realizaci v zimním období musí jít o vytápěné objekty.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekty. Okolní stavby nebudou vlivem navržených bouracích prací ovlivněny.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavbou budou dotčeny místní komunikace. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškození a znečišťování komunikace. Pro případný zásah do pozemních komunikací je nutné předchozí pravomocné povolení příslušného silničního správního úřadu,